

NOVOGRADNJA RAKEK ENOTE DVOJČKA

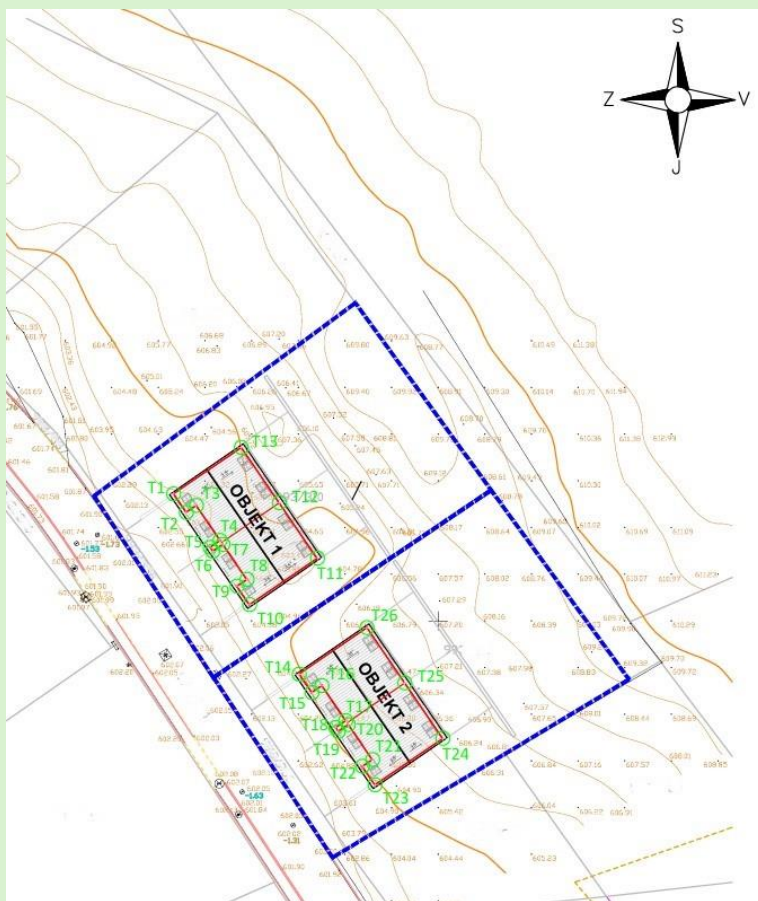
NOTRANJSKI RAZGLEDI



Dvojčka NOTRANJSKI RAZGLEDI sodobno bivanje z naravo

Sodobne enote za kakovostno življenje





Rakek

Rakek se v bližnji prihodnosti širi v kraj z več zaokroženimi novimi stanovanjskimi soseskami, širitvi infrastrukture in predstavlja alternativno lokacijo Cerknici s prednostjo boljše poveztljivosti in dostopa do avtoceste.

Umirjeno naselje ob zelenem robu Rakeka, kjer se nahajajo predstavljene enote nudijo dobro kombinacijo neposredne bližine narave, urejenega dostopa, prometno mirnega območja in dobre prometne povezanosti.

Bivanje za družine, pare, aktivne posameznike in starejše, ki želijo primerno vsakodnevno intimnosti, varnosti, povezanosti z lokalnim okoljem in neovirano mobilnost.

Prednosti za mlade družine

Varno, prijetno in povezano okolje – vrtec, šola in športna igrišča so le 1 km oddaljeni, otroci bodo lahko odrasčali ob gozdu, raziskovali naravne učne poti in se igrali na svežem zraku. Lokacija in arhitektura, ki zadovolji vsa starostna obdobja.

Prednosti za pare in posameznike

Sodoben tloris, kakovostna izvedba, terasa za sproščanje, bližina rekreativnih poti za kolesarjenje ali tek. Idealno za delo od doma, obenem enostavne povezave v smeri Ljubljane, Postojne omogočajo mestno kariero v kombinaciji z mirnim podeželskim življenjem.

Prednosti za aktivne starejše

Mirna soseska brez hrupa prometa, urejena okolica, brezskrbno bivanje z minimalnimi stroški ogrevanja in vzdrževanja. Tesno povezana skupnost z bogatim in živahnim socialnim življenjem, kjer ne boste ostali prezrti, če tega ne želite.



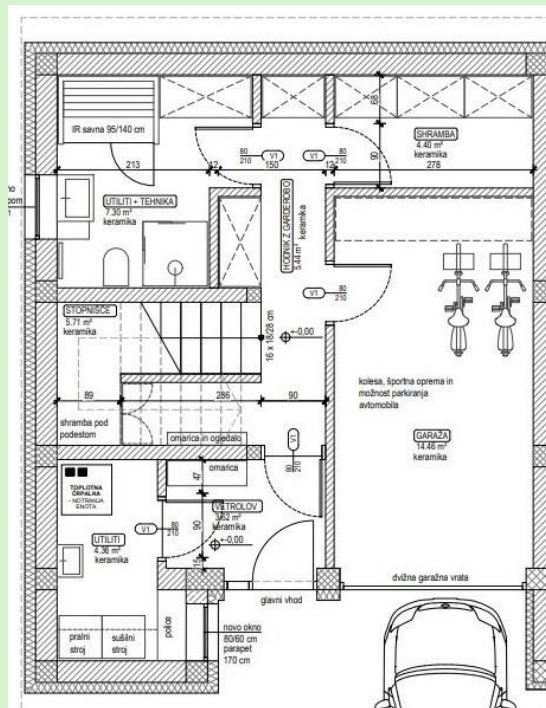
Informacije o enoti

- Velikost: 153,78 m²
- Zemljišče: 449 m²
- Etaže: K+P+M
- 3 spalnice
- 2 kopalnici
- Garaža,
- 3 lastniška parkirna mesta
- Terasa, atrij, vrt
- Toplotna črpalka
- Talno gretje po celotni hiši z ločenimi etažnimi sistemi uravnavanja
- Centralna klimatska naprava

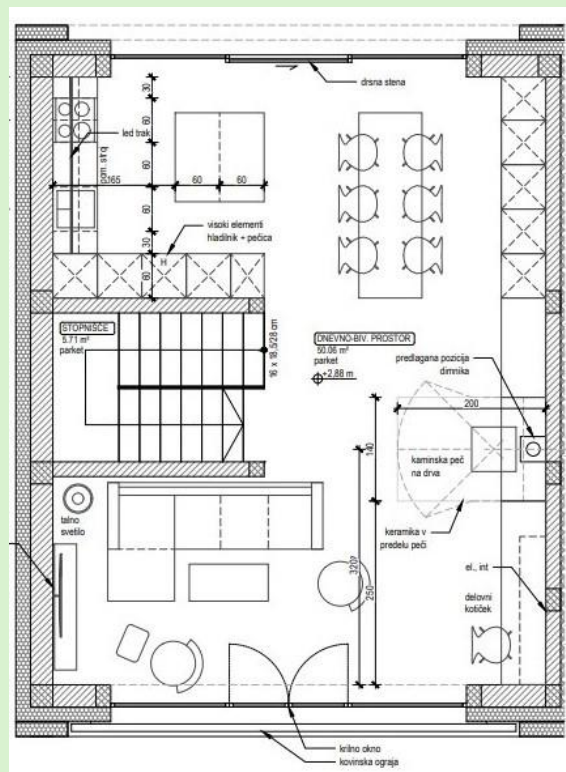
- Predpriprava za kamina
- Optika
- Proti vlomna vrata
- Možnost polnilne postaje za električno vozilo

Načrti posameznih etaž

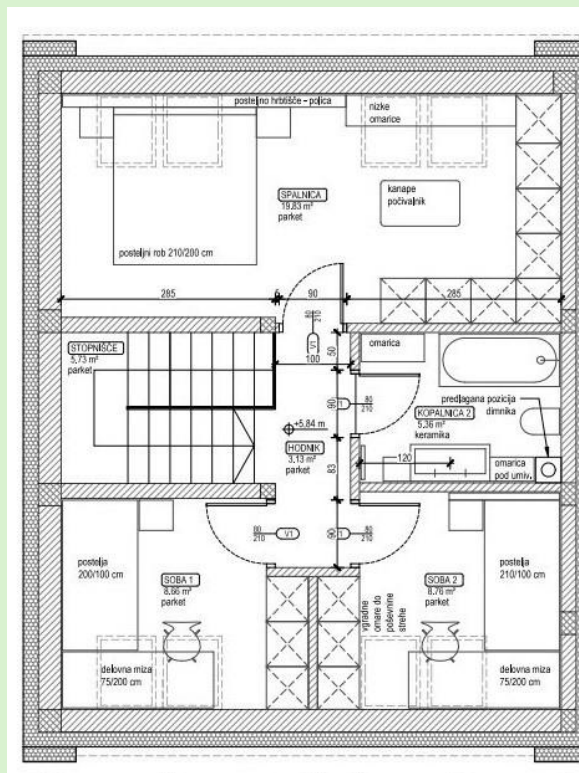
Pritličje



Dnevno bivalni prostor



Mansarda



Enote so zgrajene z odgovornostjo lokalnih izvajalcev, trajnostno in z ljubeznijo do prostora in kraja

- Gradnja po sodobnih standardih,
- Opečnata gradnja, 20 cm fasade, 35 cm strešne izolacije,
- Streha: opečnata kritina,
- Vhodna proti vlomna vrata Pirnar,
- Garažna vrata Hormann z daljinskim upravljanjem,
- Okna Judež kombinacija tri slojna aluminij-les,
- Strešna okna Velux,
- Žaluzije Roltek.

Energetska učinkovitost in udobje

- Toplotna črpalka DAIKIN,
- Talno gretje ločeno po etažah,
- Predpriprava za etažni kamin,
- Hladilni sistem poleti,
- Energetski razred B1.

Stik z naravo – zadnja vrsta hiš ob zelenem pasom

S pogledom na gozd in primorske hribe ter dušo, ki diha s krajem.

- Pogled na severno primorske hribe,
- Urejene okolice vseh enot,
- Možnost bazena, ognjišča, zelenjavnega vrta,
- Bivanje z naravo z vsemi prednostmi sodobne infrastrukture.



Slika predstavlja možnost postavitve pergole in letne kuhinje.

Ko imate vse na dosegu roke

- Vrtec / šola: 1 km,
- Športna dvorana: 1 km,
- Narava: tik ob hiši,
- Avtobusna postaja: 1 km,
- Železniška postaja Rakek: 1,2 km,
- Avtocestni priključek Unec: 2,3 km,
- Trgovina / bencinska / bankomat: 1 km,
- Cerknica / Postojna / Logatec: do 20 min vožnje,
- Ljubljana: 40 min (avto ali vlak).

Aktiven življenjski slog ob gozdu

- Kolesarjenje (Rakov Škocjan, Slivnica),
- Pohodništvo (Notranjski park),
- Športna dvorana in igrišča,
- Otroška igrala in naravne učne poti,
- Primerno za otroke in starejše.

Brezskrbna odločitev za nov dom

- Gradbeno in uporabno dovoljenje že pridobljeno,
- Nakup nepremičnine v IV. gradbeni fazi z možnostjo nakupa s finalizacijo.
- Vpis v ZK,
- Energetska izkaznica B1,
- Primopredajni zapisnik,
- Garancijski roki začenjajo teči po prevzemu,
- Kupec ne plača provizije – investitor krije vse stroške,



Stopite v stik z nami

- Stan nepremičnine d.o.o.
- Smrekarjeva 9
- 1000 Ljubljana
- Telefon: +386 41 303 332
- Pisarna: 01 521 23 62,
- Pisarna: 041 999 033
- E-pošta: ales.peklenik@stan.si
- www.stan.si

Možnost ogleda v živo ali virtualno.

Ne zamudite priložnosti – kakovostno bivanje v objemu narave.