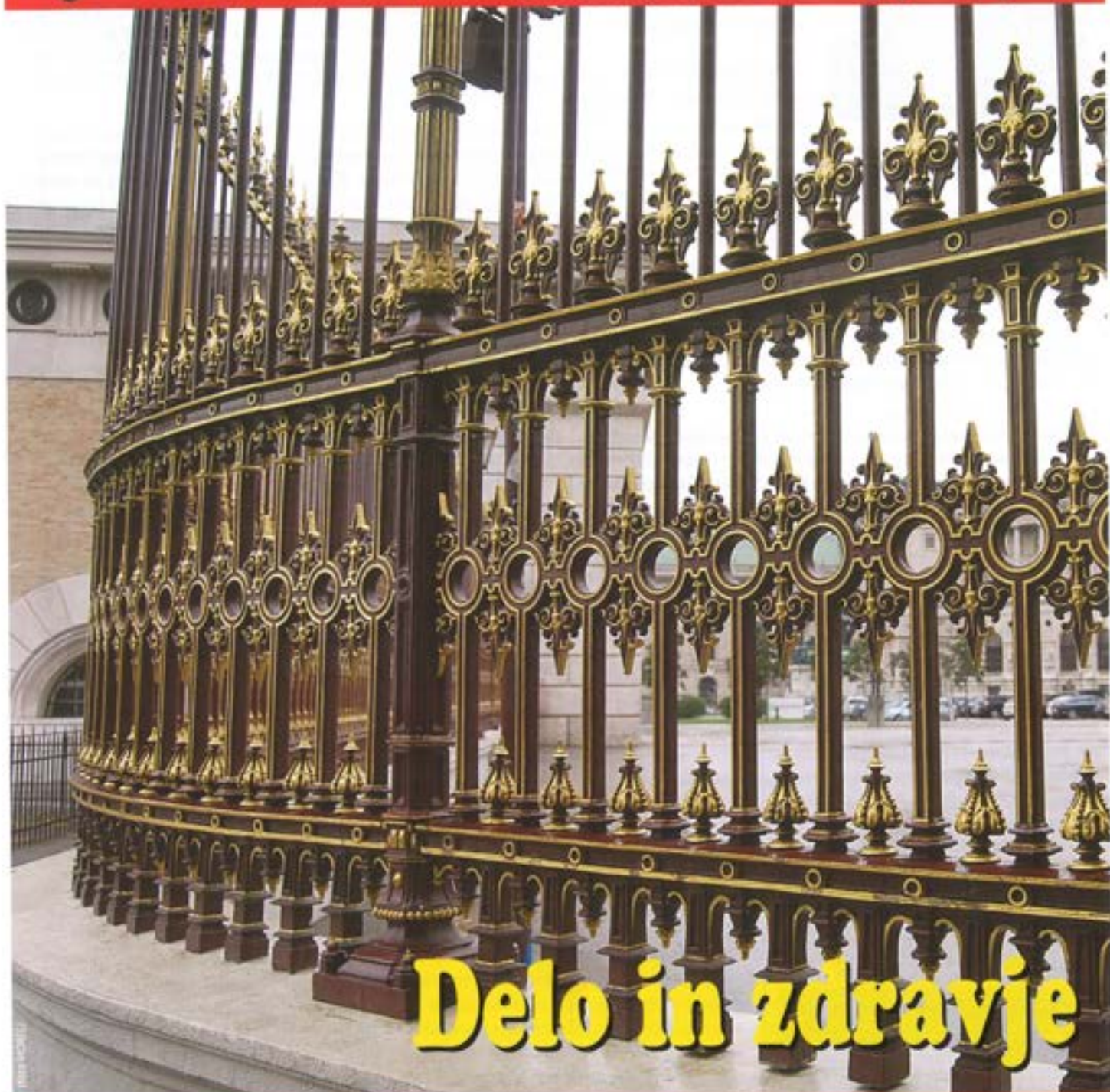


Vita

Št. 88

Marec 2018
letnik XXV

Strokovna zdravstvenovzgojna revija



Delo in zdravje

<http://www.revija-vita.com>; www.revijavita.si


ANGELINI

Angelini Pharma d.o.o.
Koprška ulica 108 A,
Ljubljana

PODARJA DODATNIH 2000 IZVODOV REVIJE

MOREL 
tiskovna agencija

 **BONT.si**

POPOLNA NEPREMIČNINA ZA JESEN ŽIVLJENJA



Več kot 90 odstotkov starejših Slovencev živi v lastniških hišah ali stanovanjih. Ta so praviloma, ko otroci odrastejo in odidejo na svoje, zanje prevelika, zaradi stopnic ali oteženega dostopa postanejo neprilagojena dnevnim življenjskim potrebam starejših ljudi.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je konec lanskega leta v Sloveniji živelo že skoraj 400 tisoč prebivalcev starejših od 65 let, kar je malo manj kot 20 odstotkov celotne slovenske populacije. Temu trendu vedno očitnejših zahtev po zagotavljanju socialnega varstva starejših in posledično sodobnejših oblik oskrbe zanje v zadnjih letih sledi tudi ponudba na nepremičninskem področju. »Marsikomu je misel na to, da bi v starosti prodal dom, v katerem je preživel večino življenja, neprilagodna, a s pravim nepremičninskim posrednikom, je izkušnja lahko prijetna,« je prepričana **Stanka Solar, direktorica podjetja Stan nepremičnine**, ki ima 17-letne izkušnje s svetovanjem pri prodaji in nakupu nepremičnin.

Gospa Solar pravi, da smo v Sloveniji čustveno navezani na svoje nepremičnine, zato se posamezniki, še posebej starejši, za prodajo odločajo tehtno in s premislekom. Starejši ljudje se neradi selijo v novo okolje. Večkrat ne poznajo cen nepremičnin, postopkov prodaje, davčne ureditve in obveznosti.

Tistim, ki so se odločili, da se bodo preselili v manjše, bolj udobno stanovanje, ki je tudi cenejše za vzdrževanje in bivanje v njem, nudimo hkrati pomoč pri prodaji njihove nepremičnine in nakupu nove. V takšnih primerih prodamo njihovo stanovanjsko hišo ali prostorno stanovanje, pogosto v stavbi brez dvigala, kupci pa so praviloma mlade družine. Zanje najdemo udobno, dobro ogrevano manjše stanovanje z dvigalom, v večini primerov blizu zdravstvenega doma, trgovine, lekarne in mestnega avtobusa. Če pa starejši človek ostane sam, je še toliko bolj pomembno, da ima vse pri roki, pa tudi, da ga otroci in drugi lahko

obiščejo, tj. da vedno najdejo parkirišče ob stanovanjskem bloku. Velikokrat takšni kupci povedo, da jim je žal, da se za takšen nakup niso odločili že prej.

»Spominjam se starejšega para, živel sta v veliki stanovanjski hiši v predmestju Ljubljane, sama v 240 m² velikih prostorih. Za vrt nista mogla več skrbeti, stroški vzdrževanja so naraščali. Po prodaji sta se preselila v moderno dvosobno stanovanje z dvigalom in s parkirnim mestom. Rekla sta, da sta ju nakup in nova energija stanovanja poživila in za deset let pomlajšala. Imela sta več časa, ostal pa jima je tudi znaten znesek kot razlika pri prodaji, ki sta ga lahko uporabila poleg pokojnine.

Seveda pa je potrebno nakup izpeljati pravilno – tako, da lastnik nepremičnine ne proda pod ceno, da nove nepremičnine ne preplača in da si zagotovi takšno izvedbo posla, da ne ostane po prodaji z denarjem, a brez strehe nad glavo in po možnosti še s kakšnimi nepričakovanimi davčnimi obveznostmi, obrazloži sogovornica.

Starejši le desetino dneva preživijo zunaj stanovanj

Pri Zvezi društev upokojencev Slovenije (ZDUS) so ugotovili, da starejši le desetino dneva preživijo zunaj stanovanj, zato je še toliko bolj pomembno, da se doma počutijo varno in udobno.

Pri prodaji in nakupu nepremičnin so v nepremičninski agenciji Stan fleksibilni ter nudijo svetovanje in izpeljavo postopka tudi na domu. Znano je, da so starejši previdnejši pri življenjskih

odločitvah in premišljeno razpolagajo s svojimi financami. V večini primerov je mogoče ob menjavi nepremičnine ustvariti razliko v ceni in s tem prodajalcem zagotoviti mirnejše in bolj udobno življenje, s tem pa pogosto tudi olajšati breme, ki ga včasih nosijo njihovi bližnji. Takšnim ljudem to zagotovi večjo neodvisnost in finančno svobodo. Poleg tega pri agenciji Stan nepremičnine uredijo plačilo davkov, prepis elektrike, vode in drugih priključkov na novega lastnika in po potrebi organizirajo adaptacije in selitveni servis z vnaprej znanimi stroški.

»Kadar že nekaj stopnic za nekoga predstavlja velik problem, je selitev nujna. Kljub temu se mnogi starejši ljudje težko odločajo za prodajo svojih nepremičnin in postanejo ujetniki svojih stanovanj, saj ne želijo, ali nimajo energije za prodajo starega in nakup novega bivalnega prostora. Takšne želimo vzpodbuditi, da se pogovorijo z nami in da skupaj vidimo, ali je mogoče najti boljšo rešitev. Vsi pogovori in svetovanja so brezplačni, še dodaja direktorica podjetja Stan nepremičnine Stanka Solar«.



NEPREMIČNINE

• STAN •

EST. 2001

Agencijo Stan nepremičnine
najdete na naslovu:

Stan nepremičnine,
Smrekarjeva ulica 9
Ljubljana

dosegljivi so tudi na tel. št.:
01 52 12 362 ali 041 279 831
e-pošta: tajnistvo@stan.si
www.stan.si